

N° 2023/037

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Département : **ARDÈCHE** - Arrondissement : **PRIVAS** – Commune : **COUX**

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 19

Séance du **lundi 23 octobre 2023**

Par suite d'une convocation en date du 17 octobre 2023, les membres composant le Conseil Municipal de la commune de COUX se sont réunis à la Mairie de COUX le lundi 23 octobre 2023 à 19h30 sous la présidence de **M. JEANNE Jean-Pierre, Maire de COUX**.

Étaient présents :

M. AUBERT Michel	Mme CROS Christelle
M. CROS Samuel	Mme GAGNARD Céline
M. DEDIDIER Sylvain	Mme GIGON Christine
M. FLECHON Vincent	Mme NURY Cassandra
M. HERNANDEZ Guy	Mme VALLIER France
M. LEFEBVRE Jacques	
M. MATHIAN Christian	
M. THÉRY Jacques	
M. VOLLE Stéphane	

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné procuration

M. **ALLIER** Jérôme a donné procuration à M. **CROS** Samuel
Mme **CHIVELAS** Brigitte a donné procuration à M. **VOLLE** Stéphane
Mme **LEVEQUE** Marie-José a donné procuration à Mme **GIGON** Christine
Mme **SAUVEBELLE** Sarah a donné procuration à M. **LEFEBVRE** Jacques

Madame **GIGON** Christine a été élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 09-23/10/2023
DONNER ACTE LOYER BOULANGERIE 2023

Monsieur **JEANNE** Jean-Pierre, Maire, donne acte de la décision N°3/2023 en date du 09 octobre 2023 concernant le montant applicable pour le bail communal à compter du 1^{er} mai 2023 :

Suite à la décision N° 2/2023 en date du 17 avril 2023 fixant le loyer de la Boulangerie au 1^{er} mai 2023 en application du bail signé en date du 25 avril 2022, tel que suit :

Commerce	Date effet bail	Trimestre	ILC 4° T		Loyer 2022	Montant +	Montant au 1 ^{er} mai 2023
			2021	2022			
Boulangerie	25/04/2022	Annuel 4° T	118,59	126,05	450,00 €	28,31 €	478,31€

soit une augmentation de l'indice de **6,29%**

et après confirmation auprès de Maître **Cilia PECHOUX**, notaire à PRIVAS, que la société dénommée « **FOREST-GOULARD** », titulaire du bail commercial, est éligible au dispositif exceptionnel et temporaire du plafonnement de la variation de l'ILC en tant que PME à 3,5% sur une période d'un an, en application de l'article 14 de la loi n° 2022-1158 du 16 août 2022 portant mesures d'urgence pour la protection du pouvoir d'achat.

N° 2023/037 (suite)

Envoyé en préfecture le 24/10/2023

Reçu en préfecture le 24/10/2023

Publié le

ID : 007-210700720-20231023-20238037-DE



DÉCIDE : de fixer le loyer 2023 à compter du 1^{er} novembre 2023 et de régulariser les loyers de mai à octobre en appliquant la variation de l'ILC plafonnée à 3,5% soit :

Commerce	Date effet bail	Trimestre	Loyer 2022	Variation plafonnée de l'ILC 3,5%	Montant au 1 ^{er} mai 2023
Boulangerie	25/04/2022	Annuel 4° T	450,00 €	+ 15,75 €	465,75€

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Jean-Pierre JEANNE,
Maire



Christine GIGON,
Secrétaire de séance