

N° 2023/051

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Département : **ARDÈCHE** - Arrondissement : **PRIVAS** – Commune : **COUX**

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 19

Séance du jeudi 21 décembre 2023

Par suite d'une convocation en date du 15 décembre 2023, les membres composant le Conseil Municipal de la commune de COUX se sont réunis à la Mairie de COUX le jeudi 21 décembre 2023 à 19h30 sous la présidence de **M. JEANNE Jean-Pierre, Maire de COUX**.

Etaient présents :

M. AUBERT Michel	Mme CHIVELAS Brigitte
M. DEDIDIER Sylvain	Mme GAGNARD Céline
M. HERNANDEZ Guy	Mme GIGON Christine
M. LEFEBVRE Jacques	Mme LEVEQUE Marie-José
M. MATHIAN Christian	Mme NURY Cassandra
M. THÉRY Jacques	Mme VALLIER France
M. VOLLE Stéphane	

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné procuration

M. **ALLIER** Jérôme a donné procuration à M. **THERY** Jacques
 Mme **CROS** Christelle a donné procuration à M. **JEANNE** Jean-Pierre
 M. **CROS** Samuel a donné procuration à Mme **GAGNARD** Céline
 M. **FLECHON** Vincent a donné procuration à Mme **GIGON** Christine
 Mme **SAUVEBELLE** Sarah a donné procuration à M. **HERNANDEZ** Guy

Le président ayant ouvert la séance, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du Conseil.

*Madame **GIGON** Christine a été élue secrétaire de séance.*

DELIBERATION N° 14-21/12/2023

DONNER ACTE LOYERS 2024

Monsieur **JEANNE** Jean-Pierre, Maire, donne acte de la décision N°4/2023 en date du 15 décembre 2023 et concernant les montants applicables pour les logements et baux communaux à compter du 1^{er} janvier 2024.

Les loyers communaux sont fixés tel que suit :

Logement	Date effet bail	Trimestre	IRL 2022	IRL 2023	Loyer 2023	Montant +	Montant 2024
Le studio	16/08/2003	1erTrim.	133,93	138,61	212,21 €	7,41 €	219,62 €
Le transformateur	01/10/2006	1erTrim.	133,93	138,61	402,27 €	14,04 €	416,31 €
Le contremaitre	01/12/2019	3° Trim.	136,27	141,03	485,37 €	16,94 €	502,31 €
Le levant	01/11/2013	1erTrim.	133,93	138,61	333,93 €	11,65 €	345,58 €
Le murier	01/07/1994	1erTrim.	133,93	138,61	251,00 €	8,76 €	259,76 €
Le cantonnier	01/08/2003	1erTrim.	133,93	138,61	129,92 €	4,53 €	134,45 €

Commerce			ICC/ ILC	ICC/ILC	Loyer 2023	Montant +	2024
			2022	2023			
Camping	20/12/2018	Triennal 19/12/24	ILC 2°T 2023		871,37 €	-	871,37 €
Licence IV	20/12/2018		ILC 2°T 2023		102,51 €	-	102,51 €
Auberge	01/01/2014	Annuel 2°Trim	1966	2123	656,19 €	52,36 €	708,55 €
Boulangerie	25/04/2022	Annuel 4°Trim.	ILC 4° T 2022 126,05		465,75 €	-	465,75 € *

* Le loyer de la boulangerie sera révisé dès la parution de l'ILC du 4^{ème} trimestre 2023. Un réajustement interviendra lors de la publication de l'indice et un rappel de loyer sera alors dû rétroactivement par le preneur.

Divers	Date effet	Trimestre	IRL	IRL	Loyer 2023	Montant +	Montant 2024
	Bail		2021	2022			
Parcours santé	30/11/2014	4°Trim	132,62	137,26	640,96 €	22,37 €	663,33 €
Terrains agricoles	01/01/2019 31/12/2027	4°Trim	132,62	137,26	186,44 €	6,51 €	192,95 €

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Jean-Pierre JEANNE,
Maire.

Christine GIGON,
Secrétaire de séance